

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~604~~/TB-THADS

Chư Pưh, ngày 10 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Anh Tùng, bà Phạm Thị Duyên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2023/DSST ngày 16/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án 566/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2023, số 135/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0030/24.05/THA-GLI/EXIMA ngày 16/5/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM;

Căn cứ Thông báo số 522/TB-THADS ngày 24/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh về kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 247, tờ bản đồ số 28, diện tích 5510,0m² (trong đó đất ở 200m², đất nông nghiệp 5310,0m²) được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 629697 ngày 07/5/2001, mang tên ông Nguyễn Anh Tùng, địa chỉ thửa đất: Tại xã Ia Le, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Phú Vinh, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất: 01 giếng đào sâu khoảng 25m, đường kính 3m, có nắp đậy bê tông.

Giá trị tài sản đã thẩm định: **384.168.825** đồng (Ba trăm tám mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn, tám trăm hai mươi lăm đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 68, diện tích 7849,0m² đất trồng cây hàng năm khác; thửa đất số 166, tờ bản đồ số 68, diện tích 883,0m² đất trồng cây hàng năm khác; thửa đất số 167, tờ bản đồ số 68, diện tích 2469,0m² đất trồng cây hàng năm khác; tổng diện tích 03 thửa đất là 11201,0m² được Ủy ban nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số CD 608521 ngày 19/8/2016, mang tên ông Nguyễn Anh Tùng, bà Phạm Thị Duyên,

địa chỉ thửa đất: thôn Phú Hà, xã Ia Blư, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai và toàn bộ tài sản gắn liền với đất: Đất trồng

Giá trị tài sản đã thẩm định: **369.633.000** đồng (Ba trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản (1+2) là 753.801.825 đồng. Làm tròn: 753.802.000 đồng (Bảy trăm năm mươi ba triệu, tám trăm lẻ hai nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

III. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 6 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện;
- Đương sự;
- Chi cục trưởng (B/c);
- Lưu: VT/HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thoanh